



3760
GDR

García del Río 3760,
Saavedra



ARQUINER

Tu hogar ideal, en el corazón de un barrio residencial

INDICE

01.	Proyecto García del Río	1
02.	Características destacadas	2
03.	Ubicación estratégica	3
04.	Calidad Constructiva	4
05.	Tipologías y Adaptabilidad	6
06.	Público Objetivo	7
07.	Ventajas Comerciales	9
08.	Unidades	10
09.	Planos	13
10.	Arquinerig - Quienes somos	21
11.	Contactanos	22



Vivir como en una casa, pero con altura

En un rincón verde y tranquilo de Buenos Aires, emerge un proyecto residencial que fusiona la amplitud y calidez de una casa con el diseño inteligente de un edificio moderno.

GDR3760, más que una propiedad, es un estilo de vida que equilibra privacidad, comodidad, abundante luz natural y una profunda conexión con el entorno.

Ideal para quienes buscan proyectar su futuro en un barrio con historia, en pleno crecimiento y con gran calidad de vida.

Diseño pensado para vivir como en casa

Edificio de escala media:
planta baja + 4 pisos

Exclusividad y amplitud:
solo 2 unidades por piso,
garantizando privacidad y baja
circulación.

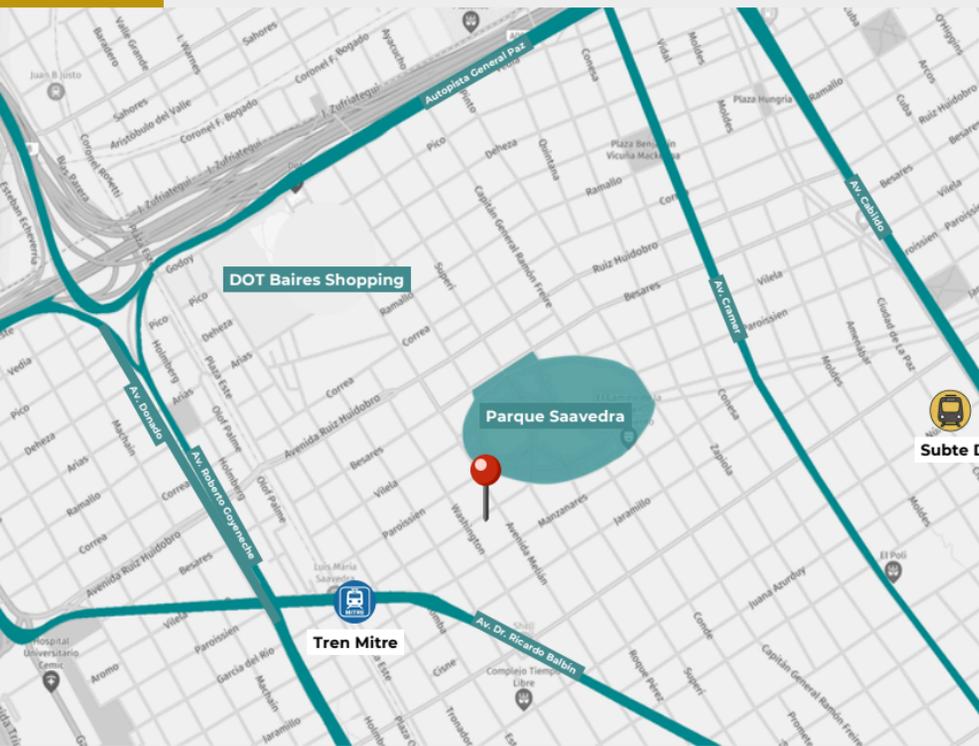
Características destacadas

- Ambientes amplios, luminosos y bien ventilados
- Balcones generosos y balcones terraza en el último piso
- **Configuraciones adaptables:** de 3 hasta 4 ambientes
- Diseño funcional, moderno y flexible para diversas etapas de la vida



Ubicación estratégica

Saavedra: Un barrio en pleno auge, con la mejor calidad de vida y un futuro prometedor. *Un entorno tradicional que vive una constante revalorización urbana, con excelente conectividad y acceso estratégico.*



A solo minutos de las **avenidas principales** como:

- Av. Donado
- Av. Cabildo
- Av. Cramer
- Av. Dr. Ricardo Balbín
- Autopista General Paz

A metros del **Parque Saavedra.**

Cercano a múltiples medios de **transporte:** tren Mitre, subte línea D y varias líneas de colectivo.

A minutos del **DOT Baires Shopping**, colegios, universidades y una gran oferta gastronómica y comercial.



Calidad Constructiva

Construcción de excelencia, garantía de valor

Desarrollado por Arquineri, empresa con trayectoria y compromiso.

Cada detalle refleja calidad, cumplimiento y experiencia.

Detalles técnicos destacados

- Carpinterías de aluminio de alta prestación.
- Calefacción por piso radiante.
- Cocinas modernas con muebles de calidad
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Terminaciones de primera calidad (losa, grifería, pisos y revestimientos)
- **Edificio sustentable.** Eficiencia energética y bajo consumo de agua.



Detalles técnicos de primer nivel que garantizan confort, diseño y durabilidad.

Tipologías y Adaptabilidad

Unidades pensadas para la vida real

- Tipo A al frente y B al contrafrente
- 3 ambientes adaptable a 4
- Balcones aterrazados en todas las unidades.
- Terrazas privadas en el cuarto piso
- Posibilidad de adaptar distribución interior según estilo de vida.



Público Objetivo

Este proyecto es ideal para



Parejas jóvenes que buscan su primer hogar con espacio real



Familias que necesitan crecer sin perder calidad de vida



Personas mayores que quieren bajar escala sin resignar confort



Inversores: alta demanda en alquiler tradicional



Compradores que buscan capitalizar en zona consolidada con proyección



Sustentabilidad

GDR3760 cuenta con **Certificación EDGE**: Construcción inteligente, eficiente y sustentable. En Arquineriing Desarrollos entendemos que construir hoy es proyectar el mundo que vamos a habitar mañana. Por eso, todos nuestros edificios -incluido GDR 3760- cuentan con certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), otorgada por la Corporación Financiera Internacional (IFC), parte del Grupo Banco Mundial.

Esta distinción internacional garantiza que nuestros desarrollos logran mínimo un 20% de ahorro en energía, agua y materiales, en comparación con edificios tradicionales. **¿El resultado?** Una arquitectura más eficiente, rentable y comprometida con el medio ambiente.

¿Por qué EDGE importa?



Menores costos operativos: Gracias al uso de tecnologías eficientes, los residentes ahorran en consumo energético y de agua desde el primer día.



Más valor para tu inversión: Un edificio sustentable no solo es más responsable, también es más competitivo y atractivo en el mercado.



Compromiso real con el planeta: Cada decisión proyectual está pensada para reducir el impacto ambiental sin perder diseño ni funcionalidad.



Ventajas Comerciales

**¿Por qué invertir en
García del Río 3760?**



**Proyecto exclusivo, de
baja densidad**



Ideal para inversión



**Zona residencial consolidada +
fuerte potencial de crecimiento**



**Alta rentabilidad estimada
para renta o reventa**



**Escala perfecta para
comercialización efectiva**

Living comedor



Cocina Integrada

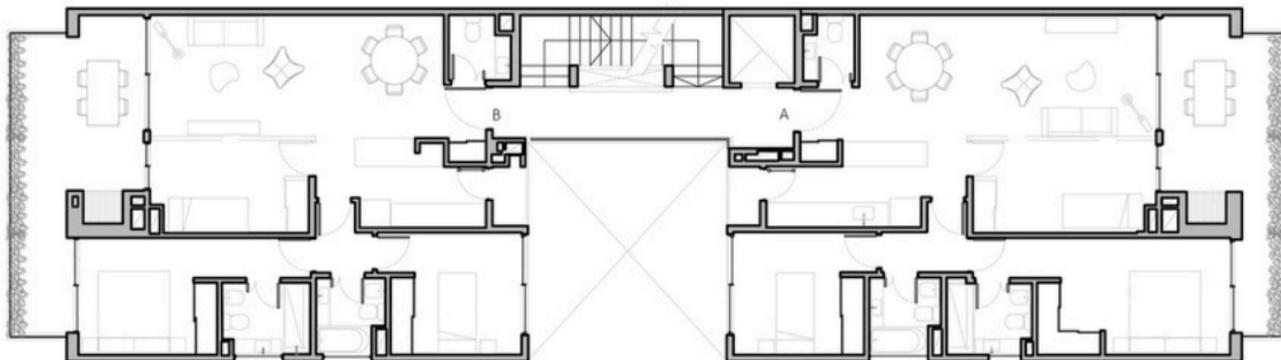
Diseño funcional, moderno y flexible para diversas etapas de la vida

Dormitorio

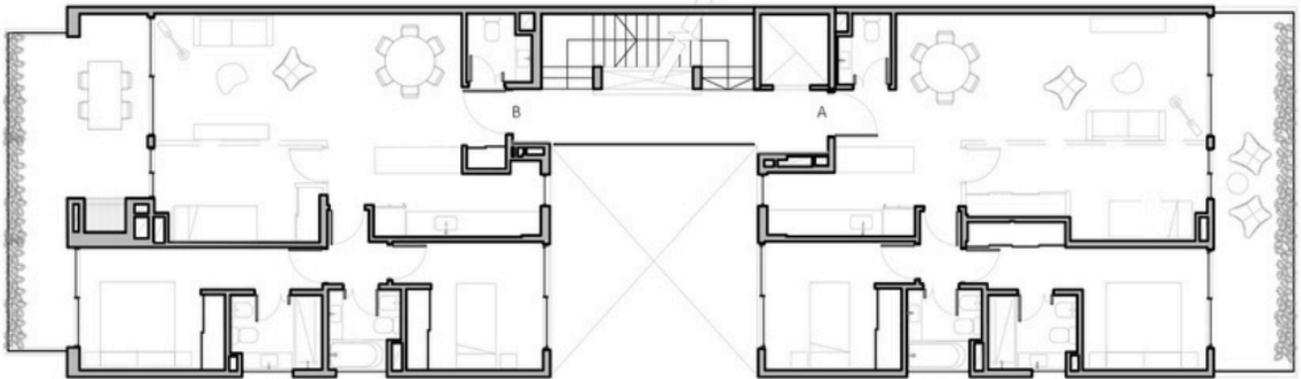
Mayor confort e intimidad



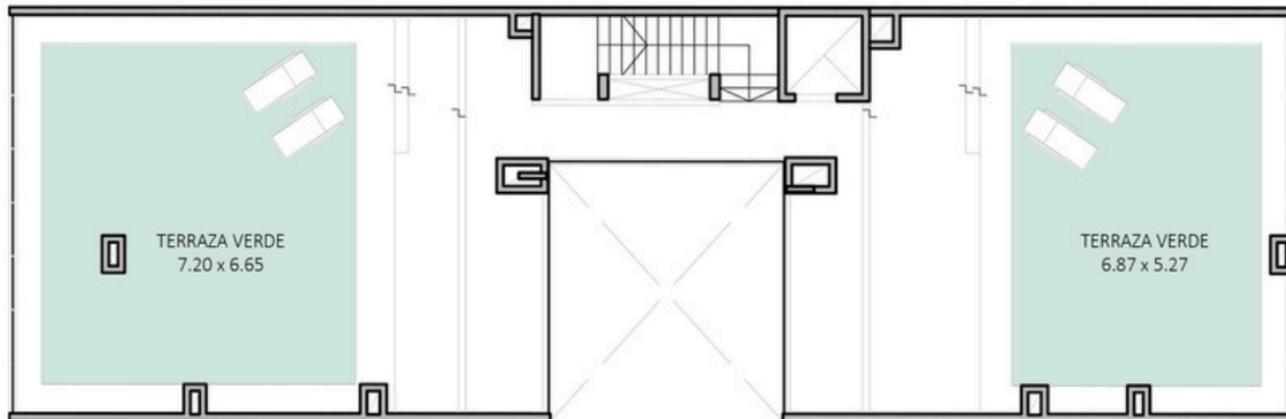
PLANTA TIPO

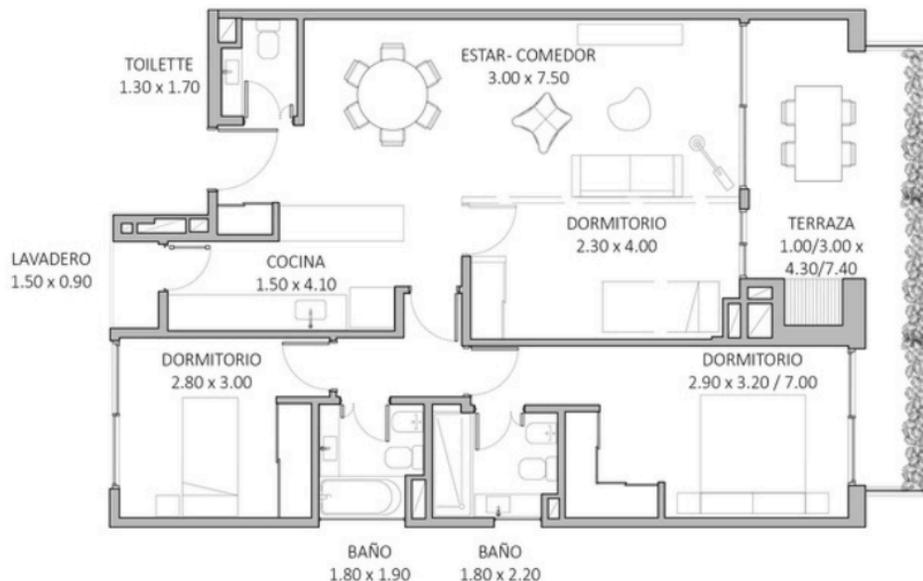


PLANTA 4 º

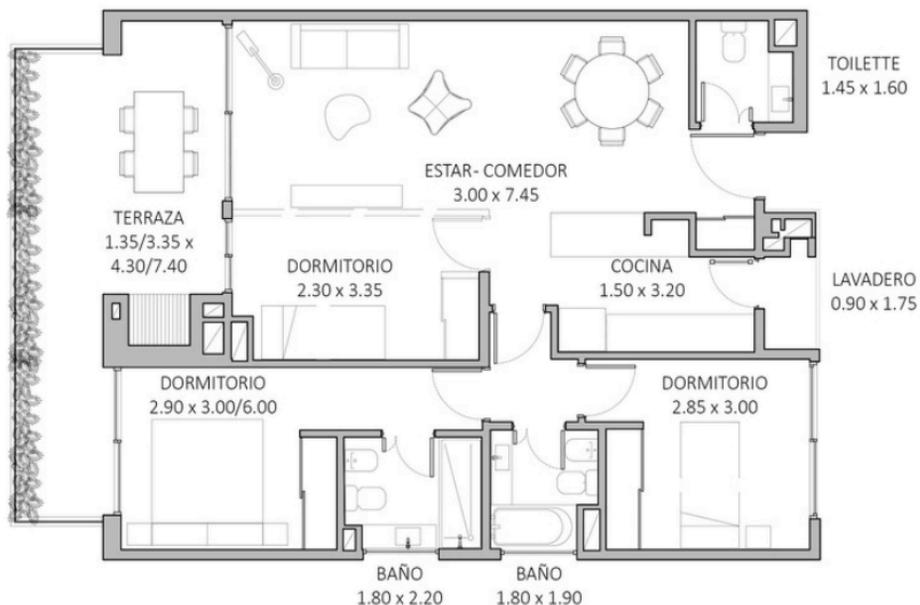


PLANTA DE TECHOS



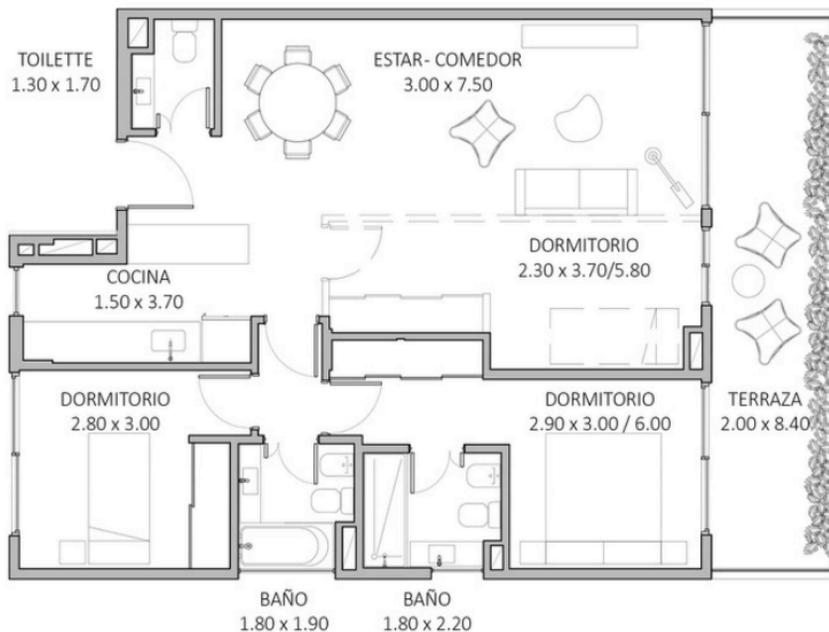
UNIDAD "A"
PLANTA TIPO

UNIDAD "B"
PLANTA TIPO



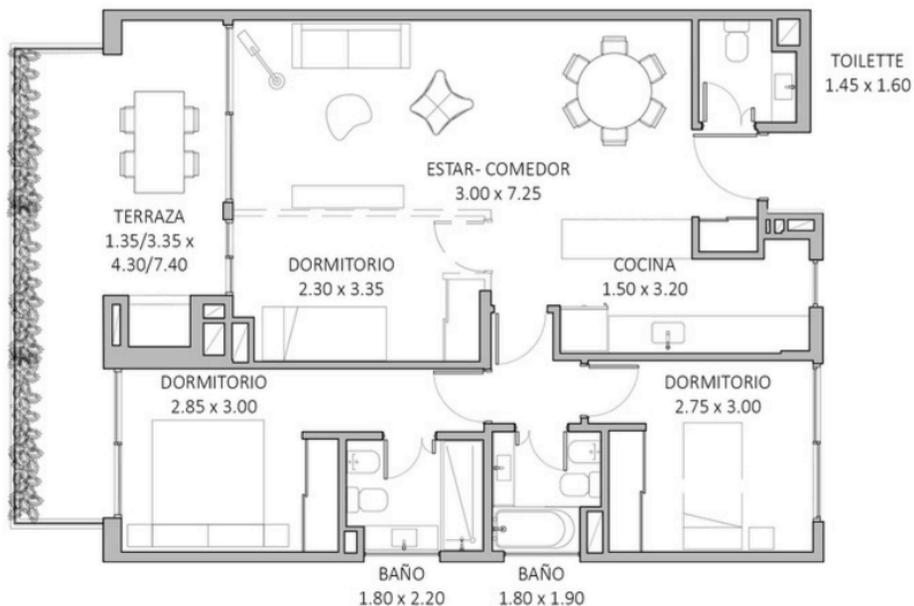
UNIDAD "A"

PLANTA 4



UNIDAD "B"

PLANTA 4





Somos una familia muy particular, unida por pasión y valores genuinos. Una familia por elección, sin árboles genealógicos o apellidos en común.

Nuestra trayectoria de más de 40 años se refleja en construcciones de bases sólidas y excelentes terminaciones



Trabajamos en equipo con cada uno de nuestros clientes. Estamos orgullosos de nuestra historia.

Generamos convicción, tranquilidad y certidumbre.

Y con un gran presente, lo invitamos a ser parte del futuro.

DISEÑAMOS BUENOS NEGOCIOS.

Comercializamos con los mismos valores con los que edificamos en el área del diseño y la construcción:

CONFIANZA, RESPETO Y PALABRA.





GDR ³⁷⁶⁰

*No es solo un lugar.
Es tu nuevo hogar.*

CONTACTANOS

📞 11 3425 6322

✉ castrom@remax.com.ar